



Con il Patrocinio della



Città di Roncade

CONVEGNO

LOCAZIONE E FISCALITA'

**Contratti uso abitazione e uso diverso
Legge di Stabilità 2017**

**Giovedì 29 Giugno 2017
dalle ore 20:00 alle ore 22:30**

**"Sala Tintoretto"
Piazza Donatori del Sangue - Roncade (TV)**

ore 20:00 Saluti

PIERANNA ZOTTARELLI Sindaco di Roncade

Apertura dei lavori

MARCELLO FURLAN Presidente Confedilizia Treviso
Confedilizia a difesa del patrimonio edilizio

Interventi

GIANCARLO ALLEGRI Coordinamento legali di Confedilizia
Gli aspetti legali nei diversi contratti di locazione

ANTONELLA PERAZZETTA Coordinamento tributario di Confedilizia
**La differente tassazione per ogni singolo contratto di locazione, con esempi pratici
Legge di Stabilità 2017: le norme che interessano la proprietà immobiliare**

Ore 22:00 Interventi e quesiti dei partecipanti

Ore 22:30 Chiusura dei lavori

L'incontro, aperto a tutta la cittadinanza (proprietari, inquilini, agenzie immobiliari, amministratori condominiali, ecc.), ha l'obiettivo di chiarire gli aspetti della normativa vigente (Legge 9/12/1998 n. 431), anche alla luce del **nuovo decreto ministeriale 16/01/2017** per i contratti agevolati, transitori e per studenti universitari.

Per gli immobili ad uso abitazione, l'attuale normativa prevede, salvo casi particolari, le seguenti tipologie:

- a) contratti **liberi**, con durata minima di 4 anni, rinnovabile per egual periodo;
- b) contratti **agevolati**, con durata minima di 3 anni più 2 di eventuale proroga;
- c) contratti **per studenti universitari**, con durata da 6 a 36 mesi;
- d) contratti **transitori**, con durata non superiore a 18 mesi;
- e) contratti con **durata pari o inferiore a 30 giorni**.

Nel corso del convegno sarà illustrata la diversa tassazione dei redditi derivanti dalla locazione.

Se le parti stipulano un contratto di locazione **concordato**, l'attuale normativa fiscale prevede un'ulteriore riduzione del 30% del reddito imponibile, con benefici sia per le **imposte dirette**, che per l'**imposta di registro**; anche l'inquilino, tenuto conto del proprio reddito personale, usufruisce di maggiori **detrazioni IRPEF**, stipulando tale tipologia contrattuale.

Se il proprietario/locatore opta per l'applicazione della **cedolare secca** sul reddito derivante dalla locazione di immobili abitativi con contratto a canone agevolato, versa un'**imposta del 10%**, anziché quella del 21% prevista per i contratti cosiddetti "liberi".

In applicazione della norma di cui alla Legge di Stabilità 2016, **IMU e TASI sono ridotte del 25%** in riferimento ad immobili abitativi locati a canone concordato.

Nel corso del convegno si parlerà, inoltre, di contratti ad uso diverso dall'abitazione (negozi, uffici, capannoni, ecc.) evidenziando, in particolare, le richieste di modifica alla normativa vigente, formulate da Confedilizia al Governo, nonché del regime fiscale delle locazioni brevi (art. 4, D.L. 24/04/2017 n. 50).

L'occasione dell'incontro sarà anche quella di illustrare **casi pratici**, con il confronto tra le varie tipologie contrattuali, in particolar modo per quelle abitative, con l'esposizione del carico fiscale per ciascuna fattispecie, nonché relazionare i partecipanti sulle norme della Legge di Stabilità 2017 che riguardano la proprietà immobiliare.

L'invito è rivolto a tutta la cittadinanza; la partecipazione è gratuita, subordinata alla prenotazione e fino ad esaurimento dei posti disponibili.

L'evento formativo è accreditato dall'Ordine degli Avvocati di Treviso (ai partecipanti sarà concesso n. 1 credito formativo)

Richiesto:

- **accreditamento Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti contabili di Treviso**

Per informazioni:

A.P.E. - ASSOCIAZIONE PROPRIETA' EDILIZIA - CONFEDILIZIA TREVISO
Riviera Garibaldi, 19 - 31100 TREVISO
Tel. 0422.579703 Fax 0422.574436
www.confediliziatreviso.it
e-mail: info@confediliziatreviso.it