



con il patrocinio  
della Città di Treviso

CONVEGNO

# LOCAZIONE E FISCALITA'

**Contratti uso abitazione e uso diverso  
Legge di Stabilità 2017**

**Mercoledì 24 Maggio 2017**

**dalle ore 14:30 alle ore 18:30**

sala convegni Carlton Hotel in Treviso, Largo Porta Altinia n. 15

ore 14:30 Registrazione partecipanti

ore 15:00 Saluti

**GIOVANNI MANILDO** Sindaco di Treviso

Apertura dei lavori

**MARCELLO FURLAN** Presidente Confedilizia Treviso  
**Confedilizia a difesa del patrimonio edilizio**

Interventi

**ANTONELLA PERAZZETTA** Coordinamento tributario di Confedilizia  
**La differente tassazione per ogni singolo contratto di locazione, con esempi pratici  
Legge di Stabilità 2017: le norme che interessano la proprietà immobiliare**

**GIANCARLO ALLEGRI** Coordinamento legali di Confedilizia  
**Gli aspetti legali nei diversi contratti di locazione**

Ore 18:00 Interventi e quesiti dei partecipanti

Ore 18:30 Chiusura dei lavori

L'incontro, aperto a tutta la cittadinanza (proprietari, inquilini, agenzie immobiliari, amministratori condominiali, ecc.), ha l'obiettivo di chiarire gli aspetti della normativa vigente (Legge 9/12/1998 n. 431), anche alla luce del **nuovo decreto ministeriale 16/01/2017** per i contratti agevolati, transitori e per studenti universitari.

Per gli immobili ad uso abitazione, l'attuale normativa prevede, salvo casi particolari, le seguenti tipologie:

- a) contratti **liberi**, con durata minima di 4 anni, rinnovabile per egual periodo;
- b) contratti **agevolati**, con durata minima di 3 anni più 2 di eventuale proroga;
- c) contratti **per studenti universitari**, con durata da 6 a 36 mesi;
- d) contratti **transitori**, con durata non superiore a 18 mesi;
- e) contratti con **durata pari o inferiore a 30 giorni**.

Nel corso del convegno sarà illustrata la diversa tassazione dei redditi derivanti dalla locazione.

Se le parti stipulano un contratto di locazione **concordato**, l'attuale normativa fiscale prevede un'ulteriore riduzione del 30% del reddito imponibile, con benefici sia per le **imposte dirette**, che per l'**imposta di registro**; anche l'inquilino, tenuto conto del proprio reddito personale, usufruisce di maggiori **detrazioni IRPEF**, stipulando tale tipologia contrattuale.

Se il proprietario/locatore opta per l'applicazione della **cedolare secca** sul reddito derivante dalla locazione di immobili abitativi con contratto a canone agevolato, versa un'**imposta del 10%**, anziché quella del 21% prevista per i contratti cosiddetti "liberi".

In applicazione della norma di cui alla Legge di Stabilità 2016, **IMU e TASI sono ridotte del 25%** in riferimento ad immobili abitativi locati a canone concordato.

Nel corso del convegno si parlerà, inoltre, di contratti ad uso diverso dall'abitazione (negozi, uffici, capannoni, ecc.) evidenziando, in particolare, le richieste di modifica alla normativa vigente, formulate da Confedilizia al Governo, nonché del regime fiscale delle locazioni brevi (art. 4, D.L. 24/04/2017 n. 50).

L'occasione dell'incontro sarà anche quella di illustrare **casi pratici**, con il confronto tra le varie tipologie contrattuali, in particolar modo per quelle abitative, con l'esposizione del carico fiscale per ciascuna fattispecie, nonché relazionare i partecipanti sulle norme della Legge di Stabilità 2017 che riguardano la proprietà immobiliare.

-----

L'invito è rivolto a tutta la cittadinanza; la partecipazione è gratuita, subordinata alla prenotazione e fino ad esaurimento dei posti disponibili.

*L'evento formativo è accreditato dall'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti contabili di Treviso (ai partecipanti saranno concessi n. 4 crediti formativi)*

Per informazioni:

**A.P.E. - ASSOCIAZIONE PROPRIETA' EDILIZIA - CONFEDILIZIA TREVISO**

Riviera Garibaldi, 19 - 31100 TREVISO

Tel. 0422.579703 Fax 0422.574436

[www.confediliziatreviso.it](http://www.confediliziatreviso.it)

e-mail: [info@confediliziatreviso.it](mailto:info@confediliziatreviso.it)