

CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA PER AMMINISTRATORI CONDOMINIALI
Riconosciuto ai sensi della L. 11/12/2012 n. 220
e del Decreto del Ministero della Giustizia n. 140 del 13/08/2014

VALIDO PER L'ANNUALITA' 09/10/2020 - 08/10/2021
Responsabile scientifico del corso **Avv. Gianni Italo Gallina**

CORSO CONVENZIONATO CONFEDILIZIA

PROGRAMMA

DAL 20 SETTEMBRE 2021 AL 06 OTTOBRE 2021
(Durata 16 ore)
CON ESAME FINALE IL 06 OTTOBRE 2021

In ciascuna lezione saranno trattati casi teorico/pratici con esposizione di novità giurisprudenziali, queste ove previste

Le lezioni si terranno presso **CARLTON HOTEL Sala Meeting, Largo Porta Altinia n. 15 - Treviso (TV)**.

La parte finale di ciascuna lezione è riservata ai quesiti dei corsisti, in relazione agli argomenti trattati nella medesima, a prove pratiche ed esercitazioni.

Il contributo per la partecipazione al corso è stabilito in € 100,00, compreso l'esame finale, riservato agli iscritti Confedilizia Treviso o al Registro Amministratori Condominiali della Provincia di Treviso, in regola con il pagamento della quota.

L'inizio del corso è subordinato al raggiungimento del numero minimo dei partecipanti.

I Collegi territoriali dei Geometri e Geometri Laureati, a presentazione di attestato da parte del partecipante, da effettuarsi per mezzo di apposita procedura informatica disponibile sul SINF, potranno riconoscere i relativi crediti formativi ai partecipanti il corso.

<p>Lunedì 20/09/2021</p> <p>1^ Lezione 14:00 - 16:00</p>	<p>Formatori: Avv. Diego Casonato Avv. Andrea Fornaini Avv. Elena Bettarello</p> <p>L'Amministratore di condominio</p>	<ul style="list-style-type: none">- nomina amministratore- durata incarico e diniego di rinnovazione- compenso- compiti e poteri dell'amministratore- rappresentanza processuale dell'amministratore- registro anagrafe condominiale- la "nuova" privacy- uso degli strumenti informatici- poteri dell'amministratore e condomini morosi- responsabilità penale dell'amministratore- liti tra i condomini, ruolo dell'amministratore, responsabilità civili e penali, gestione del contenzioso- problematiche in tema di spazi comuni- termine per la formazione periodica
--	--	--

<p>Lunedì 20/09/2021</p> <p>2^ Lezione 16:00 - 18:00</p>	<p>Formatore: Avv. Giorgio Pivetta</p> <p>L'assemblea di condominio</p>	<ul style="list-style-type: none">- poteri dell'assemblea- convocazione- diritto di partecipare all'assemblea condominiale- costituzione dell'assemblea e maggioranze necessarie per deliberare- diritto di partecipare all'assemblea- il finanziamento e il problema delle maggioranze- il condominio parziale- il condhotel
--	---	--

<p>Mercoledì 22/09/2020</p> <p>3^ lezione 14:00 - 17:00</p>	<p>Formatore: Geom. Marcello Furlan</p> <p>Superbonus e Bonus</p> <p>La Sicurezza</p> <p>La normativa urbanistica e le disposizioni sulle barriere architettoniche</p> <p>Il risparmio energetico</p>	<ul style="list-style-type: none"> - detrazioni - anni di fruizione - soggetti - tipologia - sconto in fattura - interventi agevolati in base alle classificazioni imposte dal D.P.R. 380 - presentazione piattaforma - interventi relativi agli impianti - gli adempimenti per la prevenzione incendi - l'amministratore condominiale e la normativa urbanistico-edilizia - gli interventi edilizi - i titoli abilitativi - l'esecuzione di opere edilizie nelle "zone sismiche" - novità relativamente ai bonus
---	---	---

<p>Mercoledì 22/09/2020</p> <p>4^ lezione 17:00 - 18:00</p>	<p>Formatore: Rossi Roberto</p> <p>Assicurazione</p>	<ul style="list-style-type: none"> - brevi cenni sul contratto di assicurazione - concetti di copertura assicurativa e valutazione del fabbricato assicurato - la polizza GLOBALE FABBRICATI (cos'è e a cosa serve, clausole particolari) - la responsabilità civile e i danni da acqua condotta - polizze assicurative aggiuntive ricerca guasti, rischi della conduzione - polizza assicurativa su eventi atmosferici e calamità naturali
---	---	---

<p>Lunedì 04/10/2021</p> <p>5^ Lezione 14:00 - 16:00</p>	<p>Formatore: Avv. Giancarlo Allegri</p> <p>Il regolamento di condominio</p> <p>Le tabelle millesimali e la ripartizione delle spese</p>	<ul style="list-style-type: none"> - regolamento assembleare e regolamento contrattuale - regolamento e clausole predisposte dal costruttore del fabbricato - affittacamere e bed and breakfast - le tabelle millesimali - la ripartizione delle spese - casi particolari e questioni connesse in tema di ripartizione delle spese - fondo speciale per le opere straordinarie - fondo speciale nuovo conto corrente - trasferimento della proprietà e imputazione dei contributi condominiali - quando il lastrico solare ad uso esclusivo copre un'unica unità immobiliare
--	--	--

<p>Lunedì 04/10/2021</p> <p>6^ Lezione 16:00 - 18:00</p>	<p>Formatore: Avv. Sara Pizzolon</p> <p>I diritti reali</p> <p>Le innovazioni</p> <p>Uso della proprietà esclusiva</p>	<ul style="list-style-type: none"> - il diritto di proprietà: contenuto e limiti - i diritti reali minori (o su cosa altrui) - usucapione dei beni condominiali - brevi cenni sulle nozioni e caratteristiche delle innovazioni - novità giurisprudenziali - brevi cenni sull'istituto - novità giurisprudenziali
--	---	--

<p>Mercoledì 06/10/2021</p> <p>7^ Lezione 14:00 - 16:00</p>	<p>Formatore: Rag. Antonella Perazzetta</p> <p>Il condominio ed il fisco</p>	<ul style="list-style-type: none"> - il rendiconto della gestione (cenni) - i documenti giustificativi di spesa, diritto di prenderne visione ed estrarne copia - le funzioni consultive e di controllo del consiglio di condominio - adempimenti riferiti alle agevolazioni fiscali su ristrutturazioni edilizie, Superbonus 110% - la comunicazione annuale degli acquisti - il condominio sostituito d'imposta - violazioni fiscali e sanzioni - condominio e fatturazione elettronica - il condominio e la banca - detrazione fiscali per colonnine elettriche
<p>Mercoledì 06/10/2021</p> <p>8^ Lezione 16:00 - 18:00</p>	<p>Formatore: Avv. Roberto Gallina</p> <p>I contratti del condominio: l'appalto (regole e casi pratici)</p> <p>Impianti di sorveglianza</p>	<ul style="list-style-type: none"> - il contratto di appalto in generale - lavori per cui è consigliabile ricorrere al contratto di appalto - costituzione fondo speciale; stati di avanzamento - modalità di stipula del contratto di appalto - la responsabilità penale in generale del committente - le risposte agli interrogativi più frequenti parere del garante
	<p>TUTTI I FORMATORI</p>	<p>Restanti materie di cui all'art. 5, comma 3, D.M. 140/14</p>
<p>Mercoledì 06/10/2021</p> <p>18:00 - 18:30</p>		<p>ESAME FINALE EX ARTICOLO 5 D.M. 13/08/2014 N. 140</p>