



A.P.E. – ASSOCIAZIONE PROPRIETA' EDILIZIA

Riviera Garibaldi, 19 – 31100 TREVISO – Tel. 0422.579703 Fax 0422.574436

www.confediliziatreviso.it - e-mail: info@confediliziatreviso.it

CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA PER AMMINISTRATORI CONDOMINIALI
Riconosciuto ai sensi della L. 11/12/2012 n. 220
e del Decreto del Ministero della Giustizia n. 140 del 13/08/2014

VALIDO PER L'ANNUALITA' 09/10/2016 - 08/10/2017
Responsabile scientifico del corso **Avv. Gianni Italo Gallina**
CORSO CONVENZIONATO CONFEDILIZIA

PROGRAMMA
DAL 19 OTTOBRE 2016 AL 09 NOVEMBRE 2016
(Durata 16 ore)
CON ESAME FINALE IL 16 NOVEMBRE 2016

In ciascuna lezione saranno trattati casi teorico/pratici con esposizione di novità giurisprudenziali, queste ove previste

LE LEZIONI INIZIERANNO ALLE ORE 15.00 E TERMINERANNO ALLE ORE 19.00

DATA	ARGOMENTI	CONTENUTI
Mercoledì 19 ottobre 2016 1^ Lezione Durata 2 ore	Formatore: Avv. Andrea Fornaini L'Amministratore di condominio	<ul style="list-style-type: none">- nomina amministratore- durata incarico e diniego di rinnovazione- compenso- compiti e poteri dell'amministratore- rappresentanza processuale dell'amministratore- registro anagrafe condominiale- poteri dell'amministratore e condomini morosi- responsabilità penale dell'amministratore

<p>Mercoledì 19 ottobre 2016</p> <p>2^ Lezione Durata 2 ore</p>	<p>Formatore: Rag. Antonella Perazzetta</p> <p>La contabilità condominiale</p> <p>Fisco e condominio</p>	<ul style="list-style-type: none"> - nuovo rendiconto condominiale - documenti giustificativi di spesa, diritto di prenderne visione ed estrarne copia - le funzioni consuntive e di controllo del consiglio di condominio - imposte sui redditi - il condominio come sostituto di imposta - il Quadro AC - IMU TASI TARI - le agevolazioni fiscali per le ristrutturazioni e per gli interventi di risparmio energetico
---	---	--

<p>Mercoledì 26 ottobre 2016</p> <p>3^ Lezione Durata 4 ore</p>	<p>Formatori: Avv. Giuseppe Boldon Zanetti Avv. Giorgio Pivetta</p> <p>L'assemblea di condominio</p> <p>Il regolamento di condominio</p> <p>Le tabelle millesimali e la ripartizione delle spese</p>	<ul style="list-style-type: none"> - poteri dell'assemblea - convocazione - diritto di partecipare all'assemblea condominiale - costituzione dell'assemblea e maggioranze necessarie per deliberare - delibere nulle e annullabili - il condominio parziale - il supercondominio - regolamento assembleare e regolamento contrattuale: questioni connesse - animali in condominio - sanzioni - le tabelle millesimali - la ripartizione delle spese - casi particolari e questioni connesse in tema di ripartizione delle spese - fondo speciale per le opere straordinarie - fondo speciale nuovo conto corrente - trasferimento della proprietà e imputazione dei contributi condominiali
---	--	---

<p>Mercoledì 2 novembre 2016</p> <p>4^ lezione Durata 2 ore</p>	<p>Formatore: P.I. Comm. Michele Vigne</p> <p>La sicurezza negli edifici</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ambito di applicazione del D.M. 37 del 2008 - interventi relativi agli impianti elettrici, termici, idrosanitari, impianti di sollevamento (ascensore) - nuovo codice prevenzione incendi: adempimenti per la prevenzione degli incendi: valutazione dei progetti, controlli di prevenzione incendi, attestazione di rinnovo periodico della conformità antincendio - impianti di protezione ed estinzione degli incendi
---	---	---

<p>Mercoledì 2 novembre 2016</p> <p>5^ lezione Durata 2 ore</p>	<p>Formatore: Avv. Giancarlo Allegri</p> <p>Risparmio energetico</p>	<ul style="list-style-type: none"> - DPR n. 74/2013 - DPR n. 412/1993 - il distacco dall'impianto centralizzato di riscaldamento o di condizionamento - il risparmio energetico in condominio e gli obblighi di termoregolazione e contabilizzazione del calore
---	---	---

<p>Mercoledì 9 novembre 2016</p> <p>6^ Lezione Durata 2 ore e 30 min.</p>	<p>Formatore: Avv. Sara Pizzolon</p> <p>Le innovazioni</p> <p>Uso della proprietà esclusiva</p>	<ul style="list-style-type: none"> - nozione e caratteri delle innovazioni - innovazione gravosa e voluttuaria - modificazioni delle destinazioni d'uso delle parti comuni (art. 1117 ter c.c.) - opere su parti di proprietà o uso individuale - prime considerazioni - la preventiva notizia all'amministratore - considerazioni conclusive
--	---	--

<p>Mercoledì 9 novembre 2016</p> <p>7^ Lezione Durata 1 ora e 30 min.</p>	<p>Formatore: Avv. Roberto Gallina</p> <p>Impianti di sorveglianza Privacy in condominio</p>	<ul style="list-style-type: none"> - le risposte agli interrogativi più frequenti - privacy ed estratto conto condominiale, il parere del garante - privacy e registro di anagrafe condominiale
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> - Restanti materie di cui all'art. 5, comma 3, D.M. 140/14
--	--	--

<p>16 novembre 2016</p> <p>Inizio ore 15.00</p>		<p>- ESAME FINALE EX ARTICOLO 5 D.M. 13/08/2014 N. 140</p>
---	--	--

Le lezioni si terranno presso la sede dell'associazione in Treviso (TV), Riviera Garibaldi n. 19.

La parte finale di ciascuna lezione è riservata ai quesiti dei corsisti, in relazione agli argomenti trattati nella medesima, a prove pratiche ed esercitazioni.

Il contributo per la partecipazione al corso è stabilito in € 100,00 (compreso l'esame finale) riservato agli associati Confedilizia e agli iscritti al Registro amministratori, in regola con il pagamento della quota associativa 2016.

L'inizio del corso è subordinato al raggiungimento del numero minimo dei partecipanti.

I Collegi territoriali dei Geometri e Geometri Laureati, a presentazione di attestato da parte del partecipante, da effettuarsi per mezzo di apposita procedura informatica disponibile sul SINF, potranno riconoscere i relativi crediti formativi ai partecipanti il corso.